

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год

адрес :	Орбитальная, 30/1	кол-во л/сч. (шт.)	171	тариф (руб./м2)	26,96	ед. измерения	руб.
площадь (м2) :	4437,5	дата изменения			1.08.23г.	сбор платежей	95,32%

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :	-141 849,66
получено за отчетный год (жилые + нежилые) :	246 986,42
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:	4541,41
остаток средств на конец года :	100 595,35

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	1 131 917,53	1 103 951,15
Текущий ремонт (накопительный)	256 487,60	246 986,42
Содержание общего имущества (СОИ)	155 240,23	120 493,49
Прочие	0,00	0,00
Итого :	1 543 645,36	1 471 431,06
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	0,00	0,00
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	0,00
Содержание общего имущества (СОИ)	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00
Итого :	0,00	0,00
Провайдеры, аренда МОП, реклама	80 317,59	88 991,99
Итого :	80 317,59	88 991,99
ВСЕГО :	1 623 962,95	1 560 423,05

РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расходов	Стоимость работ, услуг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	391 287,73
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	77 800,43
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	313 487,30
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	560 424,32
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	285 980,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	101 225,55
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	9 000,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	34 612,50
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	7 049,40
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	0,00
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	8 958,50
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	5 970,78
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	5 070,83
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	14894,11
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	86862,64
3	Содержание лифтов	145753,57
3.1	- содержание и ремонт лифта	143775,00
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	1800,00
3.3	- страхование	178,57
4	Текущий ремонт (накопительный)	4541,41
- декабрь-	оказание услуг по сбору и вывозу веток МУ МПП ЖКХ Ворошиловского р-на акт №867 от 19.12.23г.	2000,00
- материалы		2 541,41
- протоколы		0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	79875,00
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	93 625,38
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	1 275 507,41
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятый по протоколам СД***	1 551 523,85